



Appartement

2 pièces - 49 m² - RDC - Colocation non autorisée

721,5 € CC

réf. AN002769

MEULAN-EN-YVELINES (78250)

▪ Dispo le 05/11/24

Descriptif du bien

Imodirect vous propose en location ce bel appartement deux pièces de 49 M².

Ce dernier vient d'être entièrement rénové. Vous tomberez sous le charme de ses jolies poutres apparentes et de sa disposition atypique qui propose cuisine équipée et pièce à vivre en étage et une belle chambre lumineuse au rez-de-chaussée.

Au rez-de chaussée vous disposerez également d'une salle d'eau moderne et fonctionnelle avec wc et d'une grande entrée.

L'appartement se situe à moins de 10 minutes à pied de la gare de Meulan- Hardricourt qui dessert la gare de Paris -Saint Lazare en moins de 50 minutes via la ligne J.

L'appartement est disponible dès maintenant !

Parking public gratuit à proximité.

A visiter sans tarder.

Garantie Visale recommandée.

Référence : AN002769 - Loyer : 681,5 € - Charges : 40 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 637,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002769